

Referat af bestyrelsesmøde  
i afdeling 122-55  
Torsdag d. 10.10.2019 kl. 19.00  
Teglgårdsvej 27 st.  
6000 Kolding

## **AGENDA:**

1. **Velkommen**
2. **Bestyrelsen konstituerer – næstformand og sekretær.**
3. **Drøftelse af fremtidige opgaver for bestyrelsen**
4. **Lokale beboerråd**
5. **Udpegning af deltagere til repræsentantskabsmøder**
6. **Udskrivning af navnekonkurrence.**
7. **Evt.**

**Inviterede:** Allan Aistrup, Berit Dianne Nørgaard, Carsten Bo Laursen, Claus Pedersen, Else Christiansen, Trine Andresen, Tor Stenstrop

**Fremmødte:** Allan Aistrup, Berit Dianne Nørgaard, Carsten Bo Laursen, Claus Pedersen, Else Christiansen, Trine Andresen, Tor Stenstrop

### **1. Velkommen**

Formand Allan Aistrup bød velkommen til den ny bestyrelse og ønskede tillykke med valget.

### **2. Bestyrelsen konstituerer – næstformand og sekretær.**

Bestyrelsen valgte Carsten Bo Laursen som næstformand

Bestyrelsen valgte Tor Stenstrop som sekretær

### **3. Drøftelse af fremtidige opgaver for bestyrelsen**

Formand/næstformand indkalder til møder. Møder holdes, når der noget at holde møde om., ellers ikke. Meget kan klares på mail. Opstår der blandt bestyrelsesmedlemmerne et ønske om et møde, kontaktes formand/næstformand.

Bestyrelsen skal ikke fungere som politi men styre økonomien i boligafdelingen i samarbejde med administrationen. Regnskaber, budgetter og større investeringer vil blive drøftet.

Inspiration til fremtidig praksis i alle tidligere afdelinger: I remisen har man altid sagt velkommen til nye beboere med blomster og personligt fremmøde af en fra bestyrelsen, og det vil man fortsætte med.

Det er muligt for bestyrelsesmedlemmerne at deltage i Servicecenter Syds kursusdøgn som holdes hvert år over to dage.

Det er muligt for bestyrelsesmedlemmerne at deltage i Domea.dk generalforsamling som holdes en gang om året.

#### **4. Lokale beboerråd**

Det blev besluttet, at beboerrådene består af mindst tre medlemmer fra det lokale boligområde. Der er i princippet ikke noget øvre loft for antallet af medlemmer.

Det blev besluttet at bibeholde navnene Remisen, Almind og Sunshine House, når de tre gamle afdelinger omtales. Men Tor Stenstrop gjorde opmærksom på, at det måske vil være hensigtsmæssigt at kalde Remisen, Almind og Sunshine House noget andet end "afdelinger", for at undgå begrebsforvirring, eksempelvis "afsnit" eller "enhed", der benyttes af andre sammenlagte afdelinger i sektoren. Begrebet skal bruges forholdsvis ofte.

#### **5. Udpegning af deltagere til repræsentantskabsmøder**

Hver af de gamle afdelinger har tre repræsentanter i boligorganisationens repræsentantskab. Det overlades til de lokale beboerråd at udpege medlemmerne, men det vil være naturligt, at det er medlemmer af beboerrådene, således at der er en høj grad af personsammenfald.

#### **6. Udskrivning af navne konkurrence**

Bestyrelsen besluttede at udskrive en navnekonkurrence i forbindelse med navn til 122-55 og beder administrationen om at udarbejde infoskrivelse og sørge for omdeling af samme. Navnet skal favne alle 5 boligområder: Remisen, Almind, Sunshine House, Klostergården og Christiansfeld.

#### **7. Evt.**

Allan Aistrup orienterede om verserende sag v/ Byggeskadefonden vedr. udbedring af byggeskader i badeværelser i tre boliger i Sunshine House. Der er stillet krav om genhusning, som ikke kan imødekommes af boligafdelingen/-organisationen og sagen indbringes derfor for Beboerklagenævnet.

Carsten Bo Laursen mindede om at have et forslag til afstemning på næste afdelingsmøde, hvor det kan vedtages, at eventuelle forslagsstillere til fremtidige afdelingsmøder selv skal møde op på mødet og begrunde sit forslag. I modsat fald falder forslaget automatisk.

Remisen har en pose penge til overs fra byggeriet. De skulle have været brugt til legeplads, men da beboerne i Remisen ikke ønsker en sådan, bruges de på almennyttige formål til gavn for hele byggeriet eksempelvis trappe ind i skråning som adgangsvej til molokkerne, flisebelægning af "trappetige" ind til P kælderen, beplantning af 60 blomsterkasser med delvis vedligeholdelsesfrit beplantning.

Da Domea skifter varmeafledningsfirma får Remisen desuden udskiftet målerne til dette formål.

Allan Aistrup orienterede om status på byggesagerne i boligorganisationen: Klostergården og Christiansfeld

Allan Aistrup orienterede generelt om Domea.dk

Referent: Tor Stenstrop

11. oktober 2019